**Утверждаю**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**должность руководителя УК или ОСЖ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (сокращенный),

содержащий информацию для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Санкт-Петербурге

 Дата составления: 31.05.2013

Район Санкт-Петербурга: Петроградский район

Улица (проспект): Чапаева ул.

Номер дома: 21 Корпус  Литера А

Наименование УО:УК ООО "Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Категория: Дореволюционной постройки, прошедшие капитальный ремонт

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения: 29.09.1992

**Cанкт-Петербург**

**2013 г.**

# **2. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Год постройки |  | 1871 |
| Год проведения реконструкции |  | 1955 |
| Общий строительный объем | м3 | 12985 |
| Площадь здания всего: | м2 | 2093,5 |
| в том числе:жилых помещений | м2 | 1769 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 324,5 |
| Количество лестниц | ед. | 5 |
| Количество этажей | ед. | 3 |

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** | **Стоимость****ТЫС. Руб.** | **Объём** | **Ед. Изм.** |
| 2008 | Ремонт или замена системы отопления | 3612,4 | 12985 | Здание |
| 2002 | Прочие виды работ (теплотрасса) | 66,5 | 51,67 | п\м (погонный метр) |
| 2002 | Внутренние инженерные сети | 64,1 | 190 | п\м (погонный метр) |
| 2003 | Благоустройство | 125 | 108,3 | кв.м |
| 2003 | Ремонт или замена системы электроснабжения | 199,9 | 1 | Здание |
| 2009 | Благоустройство территорий (установка металлических ограждений) | 147,3 |  |  |
| 2009 | Асфальтирование и замощение придомовой территории | 1990,4 | 748 | кв.м |
| 2009 | Ремонт и восстановление озеленения | 94,6 | 546,5 | кв.м |
|  |  |  |  |  |

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***2.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1** **комнатные** | **2** **комнатные** | **3** **комнат-****ные** | **4** **комнат-****ные** | **5****комнат-****ные** | **6****комнат-****ные** | **7** **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** | 4 | 16 | 5 | 2 |  |  |  | 27 |
| **Количество комнат** | 4 | 32 | 15 | 8 |  |  |  | 59 |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** | 138,1 | 670,1 | 364,1 | 195,67 |  |  |  | 1367,97 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** | 98,9 | 403,8 | 237,1 | 134,6 |  |  |  | 874,4 |
| ***2.2.2. Коммунальные квартиры*** |
| **Количество квартир** |  | 2 | 3 | 1 |  |  |  | 6 |
| **Количество комнат** |  | 4 | 9 | 4 |  |  |  | 17 |
| **Общая площадь квартир (кв.м.)** |  | 83,8 | 218,1 | 98,5 |  |  |  | 400,4 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м.)** |  | 52,6 | 149,7 | 68,7 |  |  |  | 271 |

***2.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | 0 |
| Общая площадь общежитий | м2 | 0 |
| Жилая площадь общежитий | м2 | 0 |

# **4. Инженерное оборудование** \*

4.1. Отопление

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [x]  |
| Автономная котельная    | [ ]  |
| Печное  | [ ]  |

|  |
| --- |
|    **4.2. Холодное водоснабжение и канализация** **[x]**  |

**4.3. Горячее водоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [ ]  |
| От газовых колонок  | [ ]  |
| От дровяных колонок  | [ ]  |
| От электрических водонагревателей | [ ]  |

**4.4. Электроснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное  | [x]  |

#

# **5. Специальное инженерное оборудование** \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Лифты, в том числе     | шт. | 0 |
| с раздвижными дверями  | шт. | 0 |
| с открывающими дверями  | шт. | 0 |

\* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ****

# **6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома**

6.1. Крыша, кровля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь кровли металлической   | м2 | 611 |
| Площадь кровли из рулонных материалов   | м2 | 0 |
| Площадь кровли из штучных материалов   | м2 | 0 |

6.2. Наружная отделка (фасады)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь фасада, всего: | м2 | 1710 |

6.3. Помещения специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь подвалов    | м2 | 329,8 |